

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP

Hải Dương, ngày 08 tháng 4 năm 2021

Về việc tăng cường chấn chỉnh
công tác quản lý nhà nước về giá đất

Kính gửi: - Các Sở, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Văn bản số 1454/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về giá đất, để đảm bảo môi trường đầu tư, góp phần phát triển kinh tế xã hội, kịp thời hạn chế, chấn chỉnh không để xảy ra tình trạng tăng giá đất đột biến trên địa bàn tỉnh, gây nên hiện tượng sốt ảo làm ảnh hưởng đến điều hành phát triển kinh tế xã hội và việc triển khai các dự án đầu tư. Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, Thông tin và Truyền thông; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành, đơn vị, địa phương mình khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung sau đây:

1. Tăng cường quản lý chặt chẽ các dự án bất động sản, nhất là bất động sản hình thành trong tương lai, bảo đảm việc đưa bất động sản vào kinh doanh, chuyển nhượng dự án bất động sản phải đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đầu tư và pháp luật về kinh doanh bất động sản. Kiểm tra, chấn chỉnh hoạt động môi giới bất động sản bảo đảm hoạt động này tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.

2. Công bố công khai thông tin về quy hoạch, kế hoạch để người dân tiếp cận các thông tin chính thống, không bị nhiễu thông tin, để tránh bị giới đầu cơ lợi dụng thổi giá, đẩy giá đất, giá bất động sản lên cao nhằm thu lợi bất chính và có biện pháp quản lý sau khi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

3. Thực hiện nghiêm các quy định về đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất... để thu nghĩa vụ thuế, kiểm soát các giao dịch ảo, thổi giá đất, giá bất động sản. Quản lý chặt chẽ, bảo đảm tuân thủ đúng các quy định của pháp luật đất đai về việc tách thửa đất. Xử lý nghiêm đối với hành

vi không đưa đất vào sử dụng, sử dụng đất chậm so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

4. Có kế hoạch chủ động điều tiết quỹ đất ra thị trường thông qua việc tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

5. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đầu tư, pháp luật về kinh doanh bất động sản... thông tin kịp thời về quy hoạch của địa phương để người dân hiểu và thực hiện, tránh bị lợi dụng, trục lợi.

6. Báo cáo kết quả triển khai thực hiện các nội dung trên về Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp) trước **ngày 15 tháng 5 năm 2021** để tổng hợp, báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường.

7. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc các đơn vị triển khai thực hiện các nội dung trên, tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo kết quả thực hiện về Bộ tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Chuyên viên: Minh, Hoàn, Việt Cường, Cao Cường, Thu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Dương Thái